

Deltagere:

Peter Sørensen, Jakob E. Kjær, Berit Denal, Lone Christoffersen, Søren B. Nielsen, Nicolas Helt, Jesper Thrane

Afbud: Jørgen Olsen

Dagsorden:**1. Godkendelse af dagsordenen****2. Orientering***a) Formanden:*

- ABF bladet skal deles ud til andelshavere.
- Toftevangs Jubilæum 2014: Udvalg skal nedsættes. Et skrift kunne udarbejdes. Evt. skrivelse ud til alle andelshavere: forespørgsel, om der er lyst til deltagelse. Økonomisk niveau for hele arrangementet skal besluttes.
- Hjemmesiden skal opdateres med nye bestyrelsesnavne samt Referater/Nyhedsbrev.
- Rensning af tagrender er meget nødvendig: Tre tilbud indhentes.

b) Næstformanden:

Hegn ved gangstien er defekt. Kommunen kontaktes af formanden med forespørgsel om ejerskab. Er det Toftevang eller kommunen, der har ansvaret for at reparere eller fjerne det.

*c) Kassereren:**d) Sekretæren:*

- e) - En andelshaver har meddelt et ønske om at komme i en 4-ugers praktik som medhjælp til varmemester-funktionen. Dette er et fint tilbud, som vi gerne vil tage imod, hvis formaliteterne tillader det. Formanden taler med varmemesteren om det og kontakter andelshaveren.
 - Bænke er stillet op for enden af blok 1, 2 og 3.
 - Afslag fra Akrobaterne mht. snerydning. Andre tilbud indhentes: SSG.
- f) *Øvrige bestyrelsesmedlemmer:* Der har været et problem med vand i skraldekælder ved blok 1. Dette er blevet ordnet, men varmemesteren skal sørge for bedre kloaktilgang mht. dækslet, så det ikke sker igen.

3. Konstituering:

Ad 3. *Beslutning:* Bestyrelsen konstituerede sig. Formandsposten tilfalder fortsat Peter, Berit er kasserer. Jakob fortsætter som næstformand og Lone som sekretær.

4. Evaluering og opfølgning af den ekstraordinære generalforsamling:

Ad 4. *Beslutning:* 25. juni er fastsat som dato til den ekstraordinære generalforsamling.

Efterskrift: Kommunen tilbagekaldte deres tilsagn til Ny Lyngbygaard. Lindegården er i stedet reserveret til den 25. juni. Indkaldelse udsendes den 5. juni.

5. Akutservice:

Ad 5. AB Toftevang får snarest oprettet en vagttelefon/akuttelefon/akutservice, der kan ringes til ved uopsættelige opgaver, der skal løses uden for varmemesterens arbejdstid. Ved uopsættelige opgaver menes opståede akutte problemer, hvor afhjælpning ikke kan vente, f.eks. ved vandskade.

Møde er blevet afholdt med formanden, varmemesteren og SSG, som er førende specialist inden for skadeservice og ejendomsservice. Servicen bliver etableret og vil være på plads ml. 14. juni og 1. juli. Mere information følger via Nyhedsbrev.

6. Ny hjemmeside/opdatering:

Ad 6. *Beslutning:* Hjemmeside-udvalg nedsættes: Der er en tovholder, som er ansvarlig for at indkalde til første møde. Udvalget består af to bestyrelsesmedlemmer samt sekretæren.

7. Informationsseddel i alle opgange:

Info omfatter: Nyttige telefonnumre (akuttelefon, varmemesterens tlf. og mail). Generel information om brandhensyn, herunder opbevaring af effekter i kældergange m.v.

Ad 7: *Beslutning:* Udkast laves af sekretæren inden næste bestyrelsesmøde. Regler om brandhensyn er ved at blive undersøgt af formanden.

8. Rengøring af trapper, vaske- og tørrerum:

Ad 8: Gennemgang af kontrakten m. rengøringsfirmaet.

Beslutning: Varmemesteren tager kontakt med rengøringsfirmaet. Mangler skal udfærdiges, og afkrydsningskemaer skal udfærdiges.

9. Omstilling af dørlåse til Billardrum og Antennerum, så A-nøglen kan anvendes:

Ad 9. Sagen er sat i værk.

10. Kontakt til boligadvokat Henrik Høphner med henblik på evt. mulighed for omlægning af lån:

Ad 10. *Beslutning:* Formanden kontakter Henrik Høphner.

11. Fordeling af AB Toftevangs likvider mellem 3-4 banker:

Ad 11. *Beslutning:* Bestyrelsesmedlem undersøger markedet mht. renter og favorable bankkonto-vilkår, herunder Nordea, Danske Bank, Handelsbanken m.v.

Advodan skal også kontaktes i denne forbindelse.

12. Samarbejde med SSG:

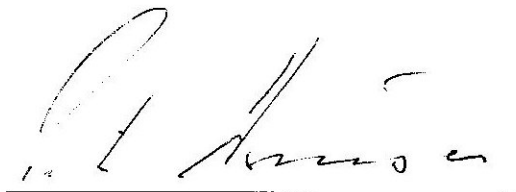
Ad 12.

Ud over akutservice ønsker bestyrelsen tilbud på flg. services:

- a) Snerydning: Tilbud er på vej fra SSG
- b) Vikarservice: Tilbud er på vej fra SSG

13. Eventuelt:

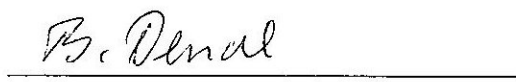
- Møde med Advodan: dato (eks. 20. juni) undersøges.
- Evt. deltagelse i borgermøde om Kanalvejsprojektet: Bestyrelsesmedlem kontakter kommunen for lokalplan for projektet, borgermøder, evt. trafikale omlægninger m.v.
- Udskiftning af navneskilte i forbindelse med ejerskifte: Formanden kontakter varmemester for at høre om procedure på dette område.
- Status på besluttede, men endnu ikke afsluttede sager, herunder beslutninger på seneste generalforsamling
- Maillkultur i bestyrelsen, ved kassereren
- Ulemper fra birketræet på "lagkagehusets" grund ved blok 1, ved bestyrelsessuppleant
- Henvendelse til ABF med henblik på en juridisk vurdering af lejeforhøjelser på garager, carporte, parkeringspladser og redskabsrum, ved bestyrelsessuppleant




Peter Sørensen



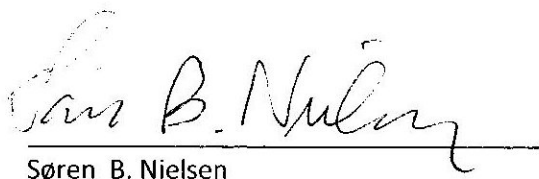
Jakob E. Kjær



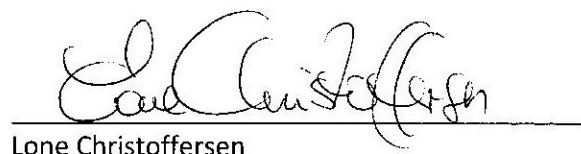
Berit Denal



Nicolas Helt



Søren B. Nielsen



Lone Christoffersen