

## Referat fra bestyrelsesmødet.

### Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Morten Frausig, Pia Johansson, Per Hansen og Andreas Bruun

### Afbud:

Emanuel Ongareno.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand

- Har rykket rådgiver for status på dræn projektet. Rådgiveren har skrevet til kommunen for et svar.
- Der har igen været vand i kældrene den 9. september, da det store regnskyl kom. Der var ingen andelshavere som kom og hjalp til med at tørre vandet op. Så i fremtiden bliver der ringet til akuttelefonnummeret, som kan komme og tørre vand op.
- Faldstammen i nr. 40 st. th. og 1. th. er blevet utæt, men er blevet repareret.
- Det er blevet bemærket at nogle andelshavere stadig hænger ting ud ad vinduer eller op på altanerne. Det er ikke tilladt iflg. Husorden. De berørte andelshavere får besked på dette.
- På Tinglysning.dk står der en del pantebrev. Nogle står som ejerpantebrev andre om afgiftspantebrev. Har efter længere tids undersøgelse fundet ud af forskellen.

Ejerpantebrev er når man har taget lån i andelen.

Afgiftspantebrev er når man har indfriet ejerpantebrevet, men at der stadig ligger en tinglysningsafgift som kan bruges næste gang der skal lånes i andelen.

# A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 24. september 2024

## 2. Næstformand

- Grantræet mellem blok 1 og 2 er vokset så meget at det er til gene for nogle andelshavere i blok 1. Og specielt når der er lys på træet om vinteren.
- Der har været larm fra en andelshaver i blok 1. Så meget at politiet var forbi. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og holder øje med det i fremtiden.

## 3. Kassereren

- Probo/Advodan er begyndt at forlange at man skal sende fakturaer via et EAN-nummer. Da det ikke er alle firmaer som har et EAN-nummer, er man i dialog med Advodan hvordan man så kan betale fakturaer.
- Er stadig i dialog med advokaten vedr. Vestforbrænding ledningsdeklaration.
- Skal høre Advodan om man kan bruge Valuarvurderingen igen i år, da der ikke er lavet store ting i 2024.

## 4. Sekretæren

- Har talt med Fibia igen vedr. opsigelse af den kollektive aftale. Der står ikke noget i kontrakten om at vi ikke kan opsigte kontrakten.  
Hvis vi opsiger kontrakten, så vil de ikke opgradere anlægget.  
Hvis vi beholder Fibia, vil de opgradere anlægget og sænke priserne.  
Sender mailkorrespondancen videre til den arbejdsgruppe som blev nedsat ved generalforsamlingen.

## 5. Bestyrelsesmedlem

## 6. Suppleant

### 3. Nyt tag

- Når taget skal nedrives, kræver det to afskærmninger, da der er asbest i taget, hvilket kommer til at kræve meget plads på jorden til stillads og containere.
- Det kommer nok til at betyde af mange p-pladser bliver inddraget i en periode. Samt at der måske også flyttes rundt på affaldsorteringscontainerne.
- Græsplænen mellem blok 2-3 bliver også inddraget, da der skal være byggeplads der.

### 4. e-mail

- 

### 5. Eventuelt

## A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 24. september 2024

- Der er kommet en servicekontrakt på rensning af varmtvandsbeholderne. Kontrakten går ud på at beholderne bliver afsyret hvert andet år. Accepterer servicekontrakten.
- Tømreren er kommet med et tilbud på at ordne opgangsvinduet i nr. 12 1 sal på 5.000,00. Det kan ikke åbne.

Har også givet tilbud på en serviceaftale til 11.500,00 for at smøre tætningslisterne og stramme løse skruer på alle 46 opgangsvinduer

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 29. oktober 2024, kl. 18.30.**

---

Jim Schultz (formand)

---

Morten Frausig (næstformand)

---

Pia Johansson (kasserer)

---

Per Hansen (sekretær)

---

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)